

**Kurt Andersen Thermografi** Når utæthederne skal findes

Ejbyvej 119 - 2610 Rødovre - Mob. 40 44 73 04 - Tlf. 36 70 73 04 - www. ka-thermografi.dk

**Ejerforeningen 10 AM Frederiksberg  
Nordre Fasanvej 60-66  
2000 Frederiksberg**

**Att. Anette Amundsen**

Dato:  
4/3 2016  
Rapport nr.:  
5962,2

# Thermografi rapport

## Opgaven:

Kurt Andersen Thermografi har fået til opgave, at kontrollere, måle og vurdere om bygningen/boligens isolering og tæthed er tilfredsstillende i henhold til byggeforskrifterne.

## Undersøgelsen er foretaget på følgende adresse:

Ejerforeningen 10 AM Frederiksberg  
Vedr.:  
Nordre Fasanvej 62. Lejlighed 64.  
2000 Frederiksberg

Matrikel nr.: 10am  
Ejendoms nr.: 052847

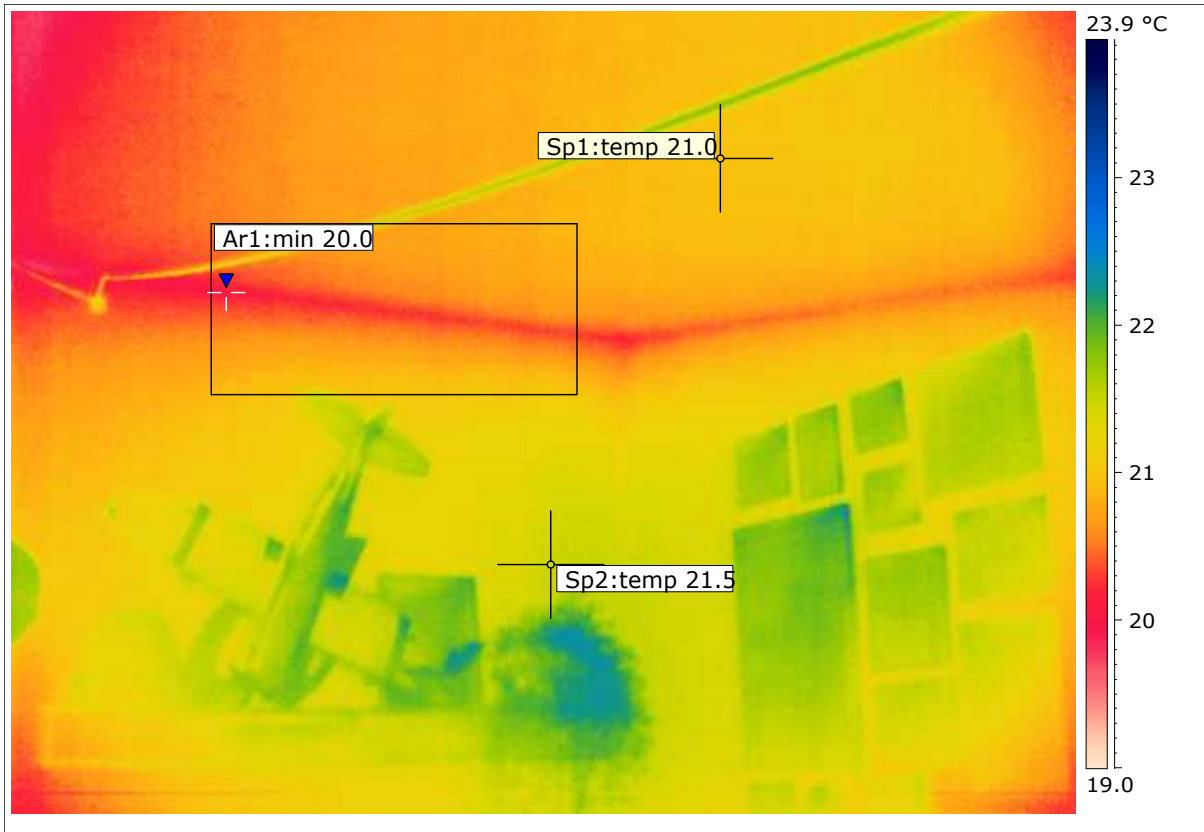
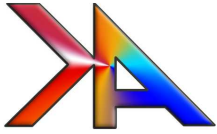
## Oplysninger om bygningen/boligen:

**Bygningstype:** Etagebolig.  
**Bygge år:** 1974.

## Vejrforhold på undersøgelsestidspunktet:

**Vejr:** Tørt, klart og overskyet.  
**Vind:** Svag vind fra sydøst.

**Temperatur i °C:** + 2,6  
**Luffugtighed i %:** 94



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0001.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	21.7 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	21.5 °C
<b>Arial 1:</b>	20.0 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	1.5 °C

**Rum/værelse:**

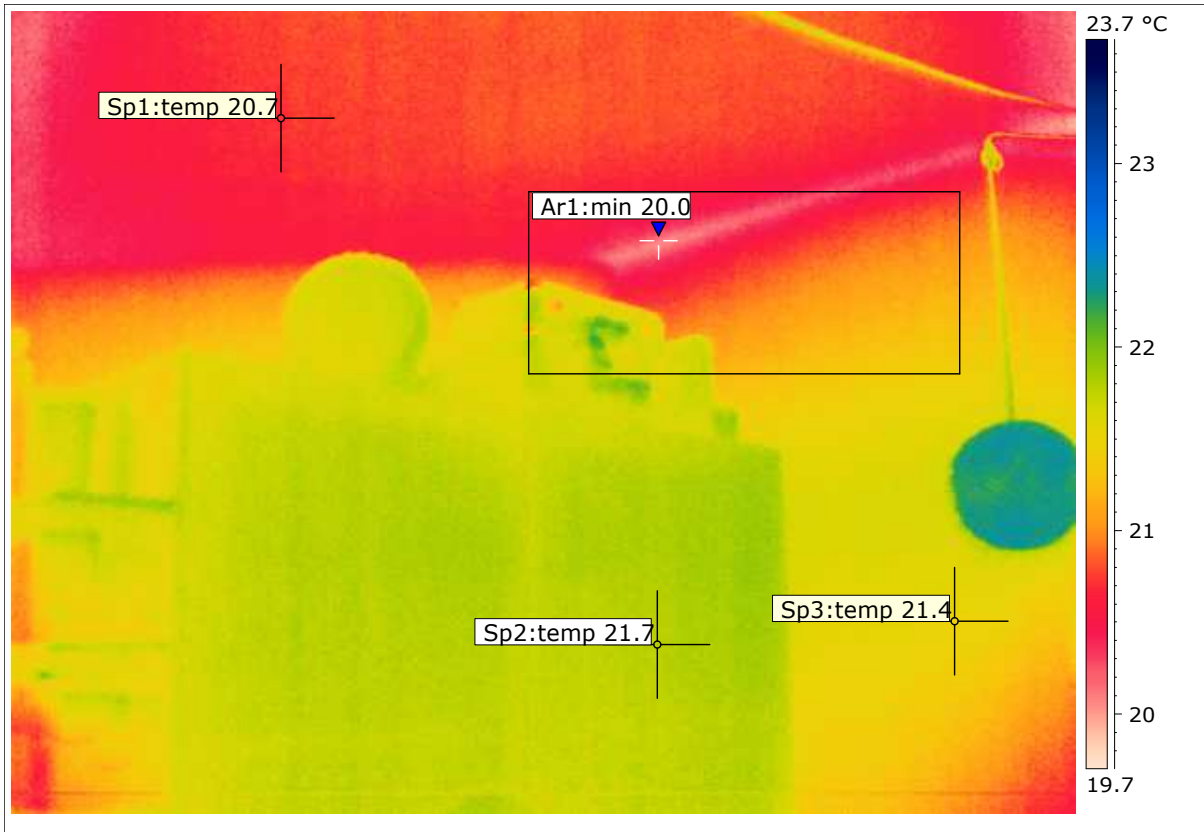
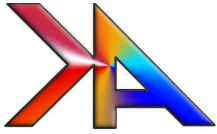
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Svag kuldebro i loftvinklen mod vest. Endvidere er temperaturen på loftet en anelse lavere end på væggen som foto viser.

**Konklusion:**

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0002.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	<b>21.7 °C</b>
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	<b>48.0 %</b>
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	<b>21.7 °C</b>
<b>Arial 1:</b>	<b>20.0 °C</b>
<b>Forskel – Resultat:</b>	<b>1.7 °C</b>

**Rum/værelse:**

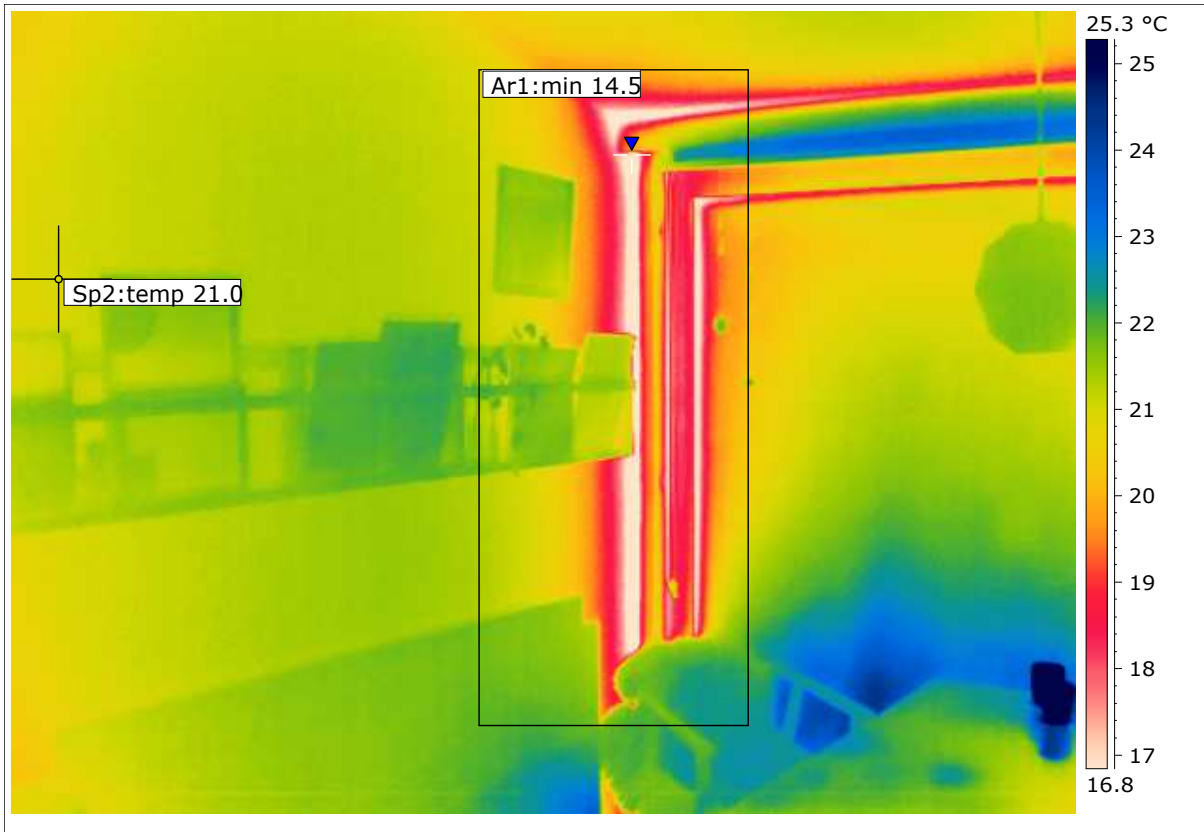
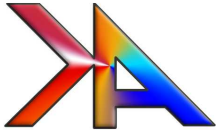
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Også på denne del af loftvinklen mod vest ses svag kuldebro. Endvidere er temperaturen på loftet en anelse lavere end på væggen som foto viser.

**Konklusion:**

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0003.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	21.7 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	21.0 °C
<b>Arial 1:</b>	14.5 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	6.4 °C

**Rum/værelse:**

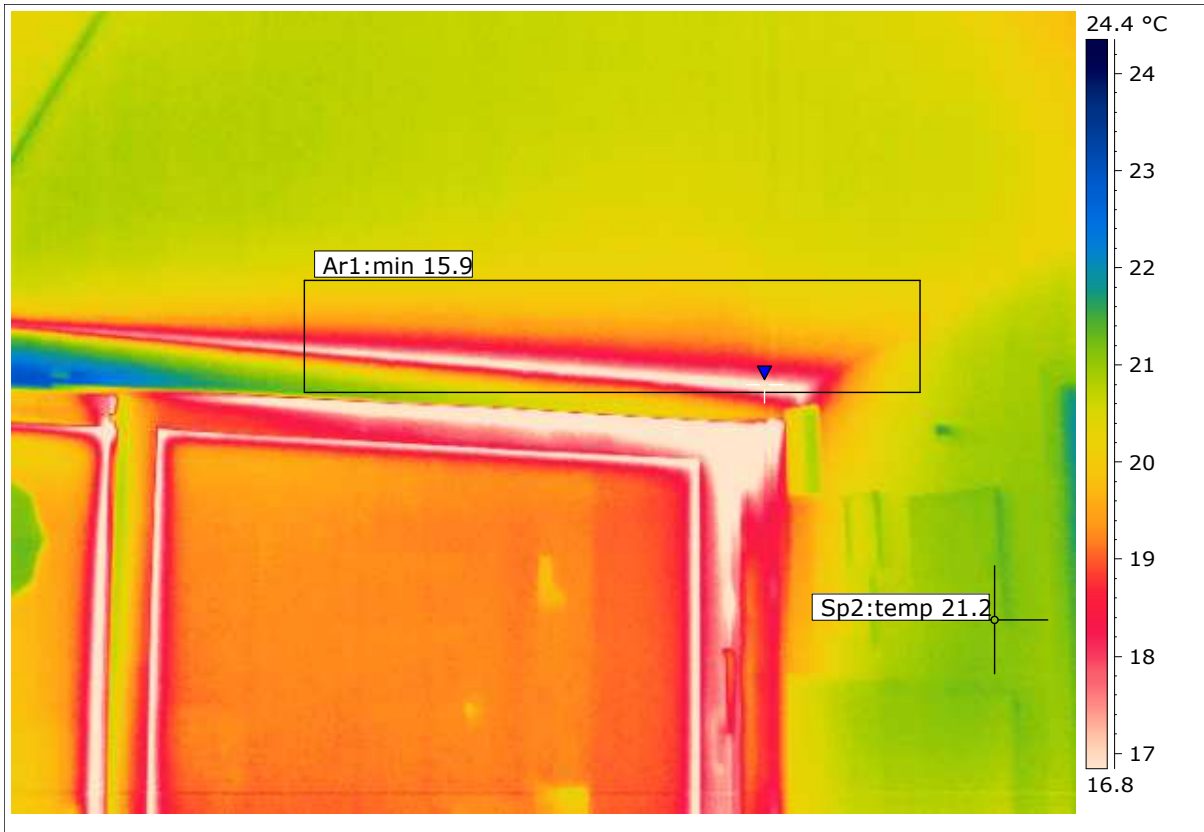
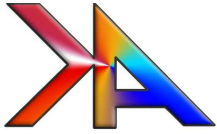
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering mellem væggen og vinduespartiet mod nordøst, ens hele vejen ned som foto viser.

**Konklusion:**

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risiko for kondensdannelse.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0004.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	<b>21.7 °C</b>
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	<b>48.0 %</b>
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	<b>21.2 °C</b>
<b>Arial 1:</b>	<b>15.9 °C</b>
<b>Forskel – Resultat:</b>	<b>5.3 °C</b>

**Rum/værelse:**

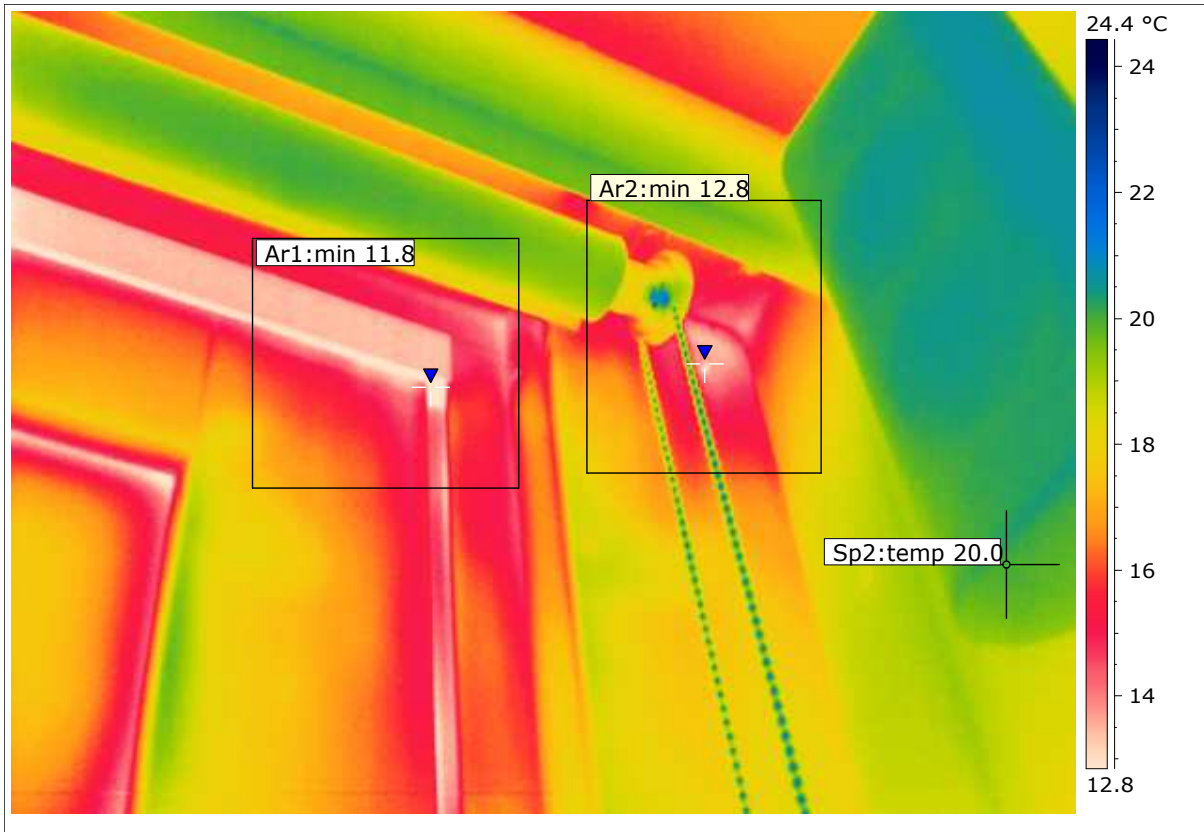
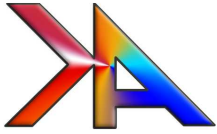
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Kuldebro i loftvinklen mod øst som foto viser.

**Konklusion:**

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0005.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	21.7 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	20.0 °C
<b>Arial 1:</b>	11.8 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	8.1 °C

**Rum/værelse:**

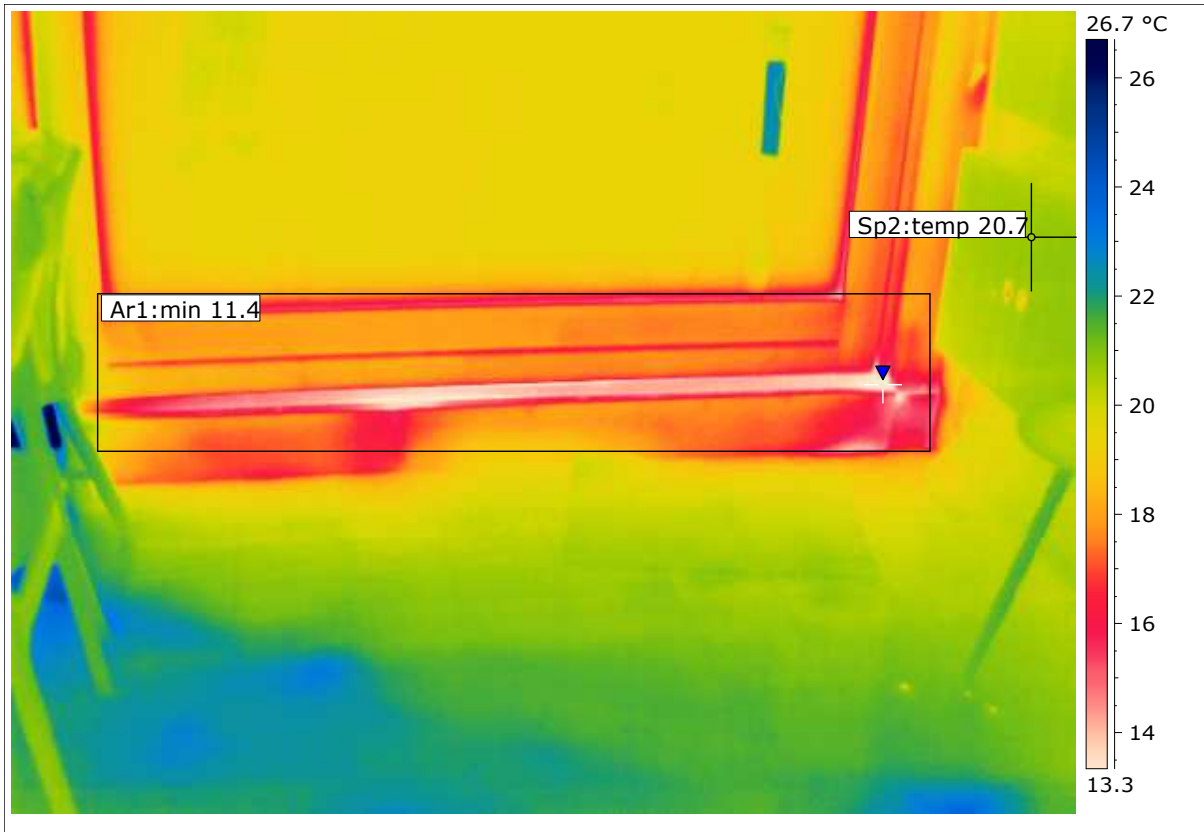
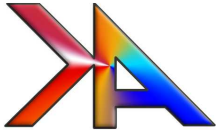
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Kuldeindtræk fra åbningen samt kuldebro, dårlig evt. manglende isolering mellem karm og væg ved hæveskydedøren mod øst som foto viser.

**Konklusion:**

Døren bør justeres og tætningslisten kontrolleres og hvis påkrævet udskiftes. Isoleringsarbejdet mellem karm og vinduespartiet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå kondensdannelse.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0006.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	21.7 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	20.7 °C
<b>Arial 1:</b>	11.4 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	9.3 °C

**Rum/værelse:**

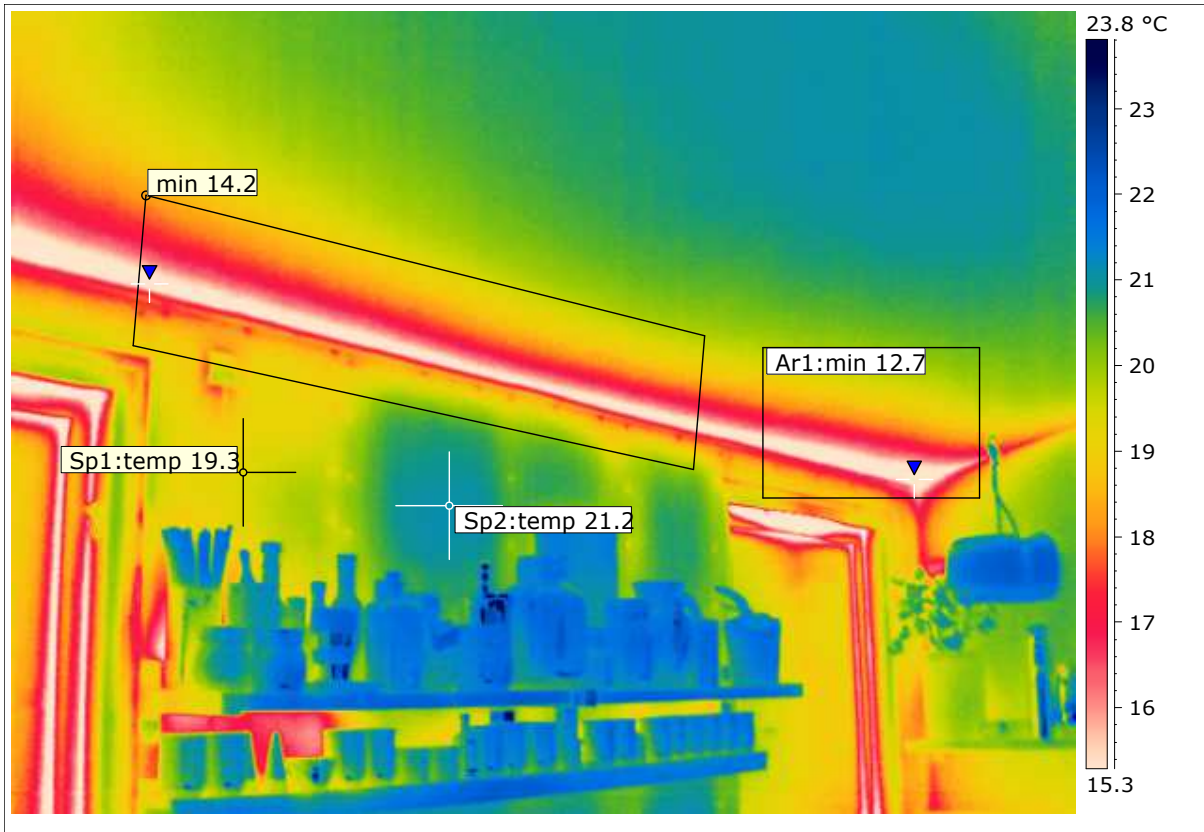
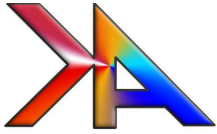
Stuen der vender mod nordøst.

**Vurdering:**

Kuldeindtræk fra åbningen fornedet ved hæveskydedøren mod øst som foto viser.

**Konklusion:**

Døren bør justeres og tætningslisten kontrolleres og hvis påkrævet udskiftes.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0007.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	22.5 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	21.2 °C
<b>Arial 1:</b>	12.7 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	8.5 °C

**Rum/værelse:**

Køkkenet der vender mod sydøst.

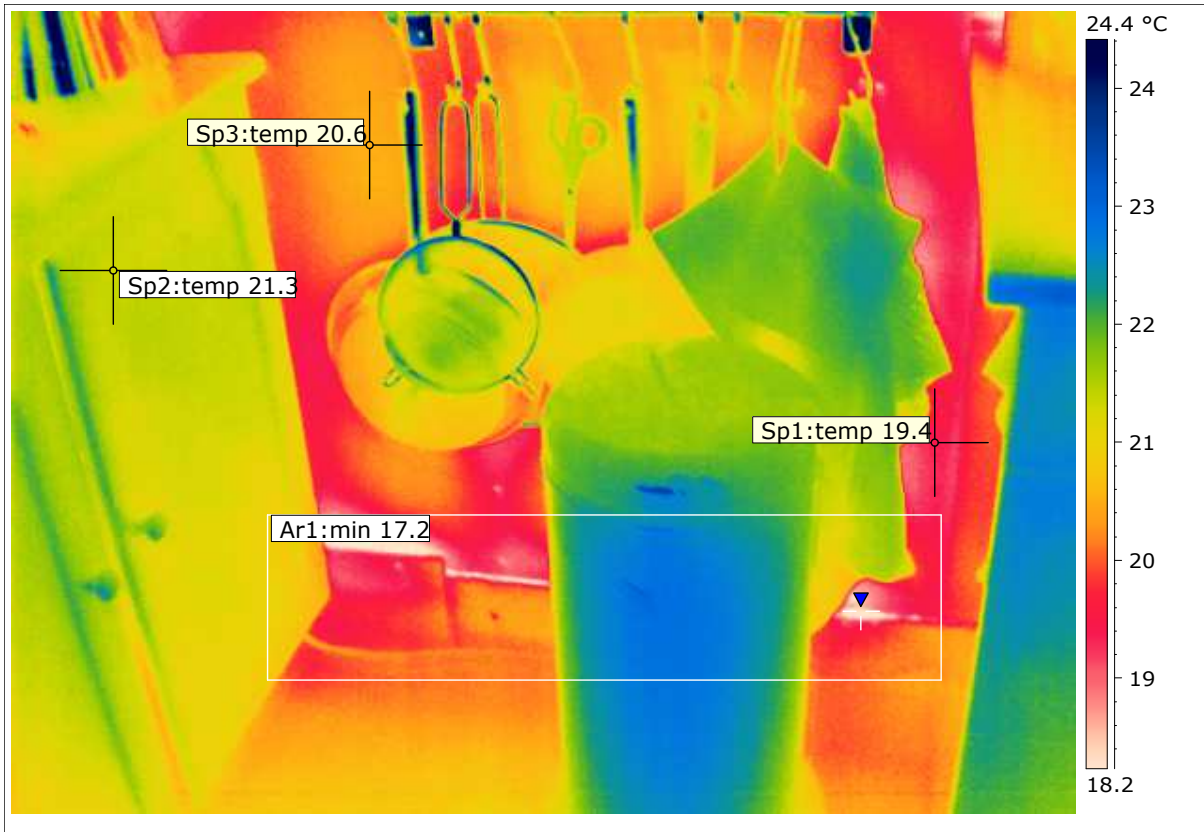
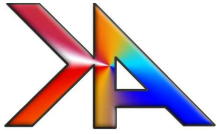
**Vurdering:**

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering i hele loftvinklen mod øst, endvidere ses uens isoleringstilstand på facadevæggen som foto viser.

**Konklusion:**

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå kondensdannelse.





<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0008.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	<b>22.5 °C</b>
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	<b>48.0 %</b>
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	<b>21.3 °C</b>
<b>Arial 1:</b>	<b>17.2 °C</b>
<b>Forskel – Resultat:</b>	<b>4.1 °C</b>

**Rum/værelse:**

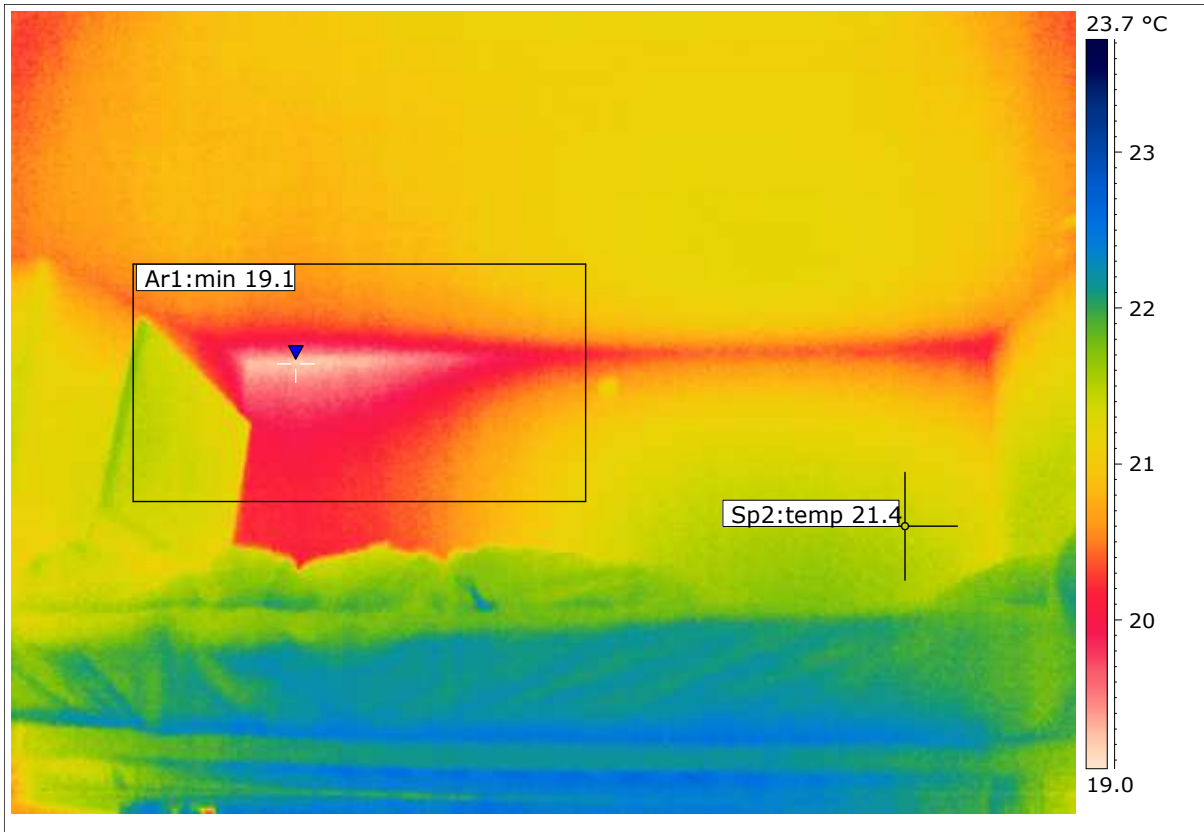
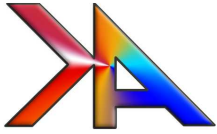
Køkkenet der vender mod sydøst.

**Vurdering:**

Kuldebro i gulvinklen mod øst som foto viser.

**Konklusion:**

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.



<b>Dato:</b>	<b>Fil nr.:</b>
04-03-2016	IR DirH 0009.jpg
<b>Temperatur i dette rum:</b>	22.5 °C
<b>Rel. Luftfugt i dette rum:</b>	48.0 %
<b>Måling: Spot 2-Arial 1</b>	
<b>Spot 2:</b>	21.4 °C
<b>Arial 1:</b>	19.1 °C
<b>Forskel – Resultat:</b>	2.3 °C

**Rum/værelse:**

Køkkenet der vender mod sydøst.

**Vurdering:**

Svag kuldebro i loftvinklen mod vest som foto viser.

**Konklusion:**

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.