

Kurt Andersen Thermografi Når utæthederne skal findes

Ejbyvej 119 - 2610 Rødovre - Mob. 40 44 73 04 - Tlf. 36 70 73 04 - www. ka-thermografi.dk

**Ejerforeningen 10 AM Frederiksberg
Nordre Fasanvej 60-66
2000 Frederiksberg**

Att. Anette Amundsen

Dato:
4/3 2016
Rapport nr.:
5962,3

Thermografi rapport

Opgaven:

Kurt Andersen Thermografi har fået til opgave, at kontrollere, måle og vurdere om bygningen/boligens isolering og tæthed er tilfredsstillende i henhold til byggeforskrifterne.

Undersøgelsen er foretaget på følgende adresse:

Ejerforeningen 10 AM Frederiksberg
Vedr.:
Nordre Fasanvej 64. Lejlighed 51.
2000 Frederiksberg

Matrikel nr.: 10am
Ejendoms nr.: 052847

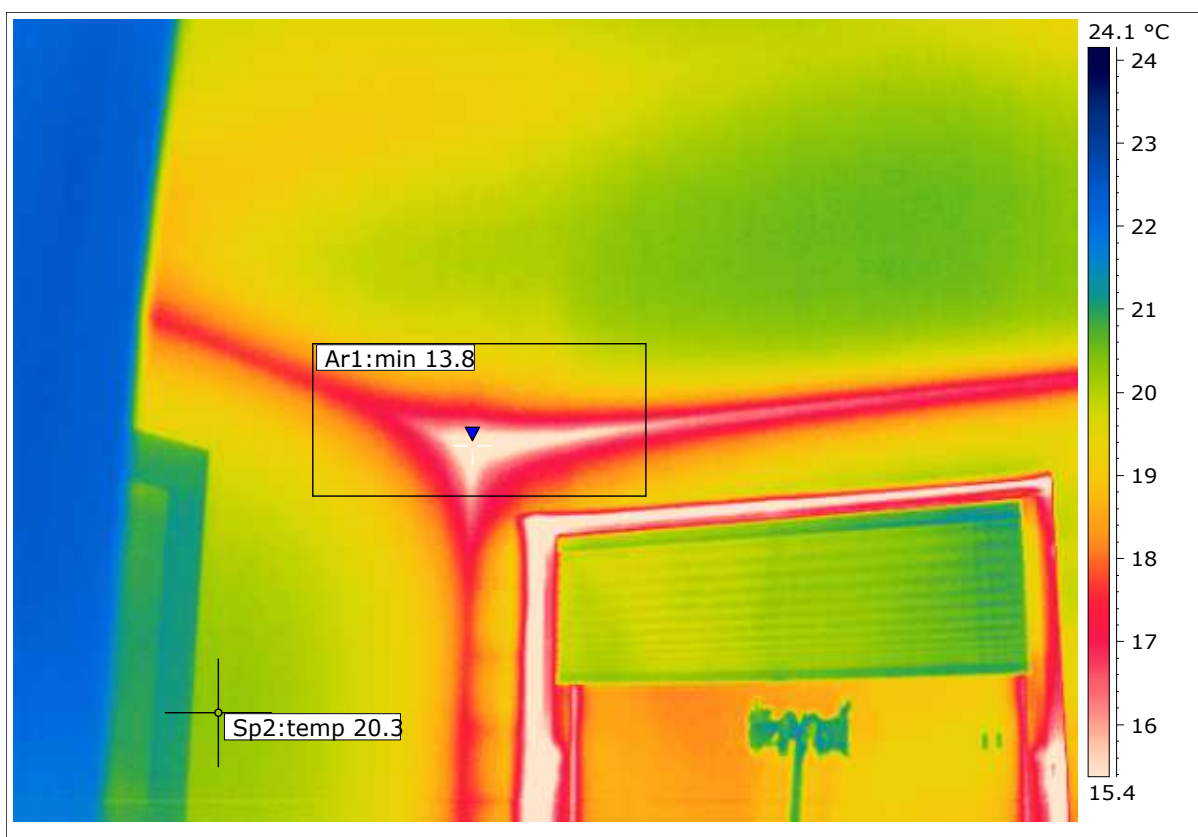
Oplysninger om bygningen/boligen:

Bygningstype: Etagebolig.
Bygge år: 1974.

Vejrforhold på undersøgelsestidspunktet:

Vejr: Tørt, klart og overskyet.
Vind: Svag vind fra sydøst.

Temperatur i °C: + 2,6
Luftfugtighed i %: 94



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0001.jpg
Temperatur i dette rum:	21.8 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	39.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	20.3 °C
Arial 1:	13.8 °C
Forskel – Resultat:	6.5 °C

Rum/værelse:

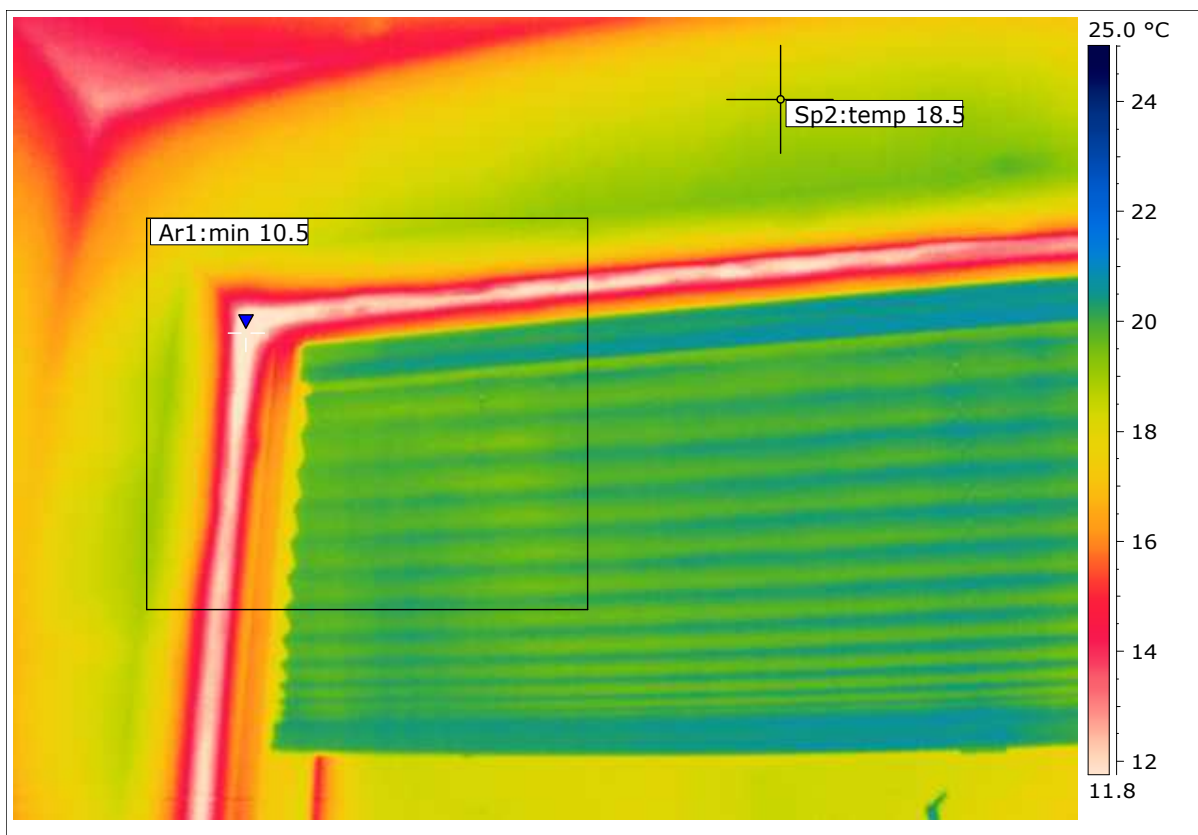
Køkkenet der vender mod nordøst.

Vurdering:

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering i lofthjørnet mod nordøst som foto viser.

Konklusion:

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risiko for kondensdannelse.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0002.jpg
Temperatur i dette rum:	21.8 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	39.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	18.5 °C
Arial 1:	10.5 °C
Forskel – Resultat:	8.0 °C

Rum/værelse:

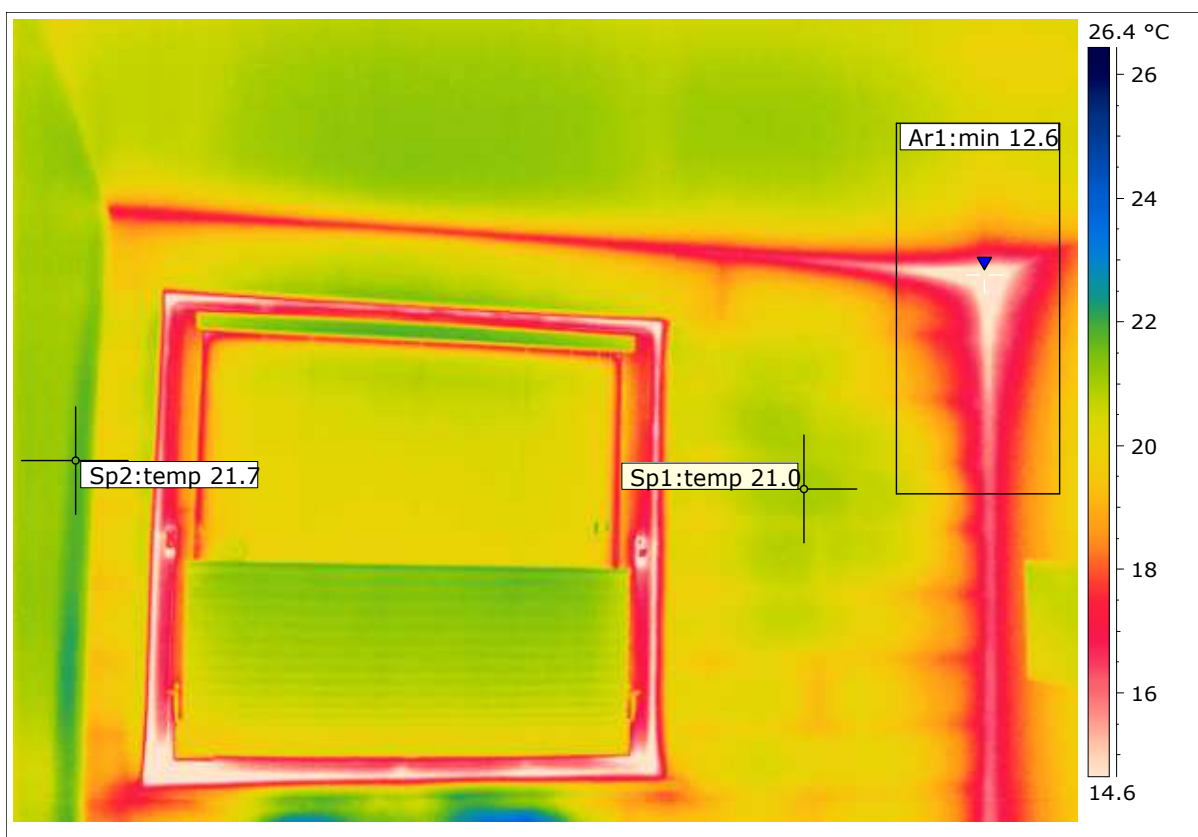
Køkkenet der vender mod nordøst.

Vurdering:

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering mellem vinduespartiet og lysningen, ens hele vejen rundt som foto viser.

Konklusion:

Stopningen mellem lysningen og vinduespartiet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risikoen for kondens.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0003.jpg
Temperatur i dette rum:	22.4 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	38.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	21.7 °C
Arial 1:	12.6 °C
Forskel – Resultat:	9.1 °C

Rum/værelse:

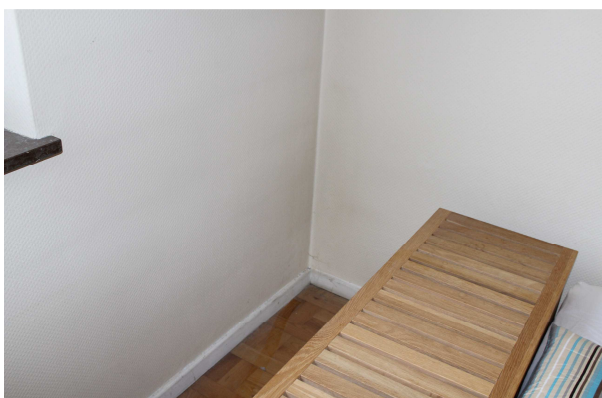
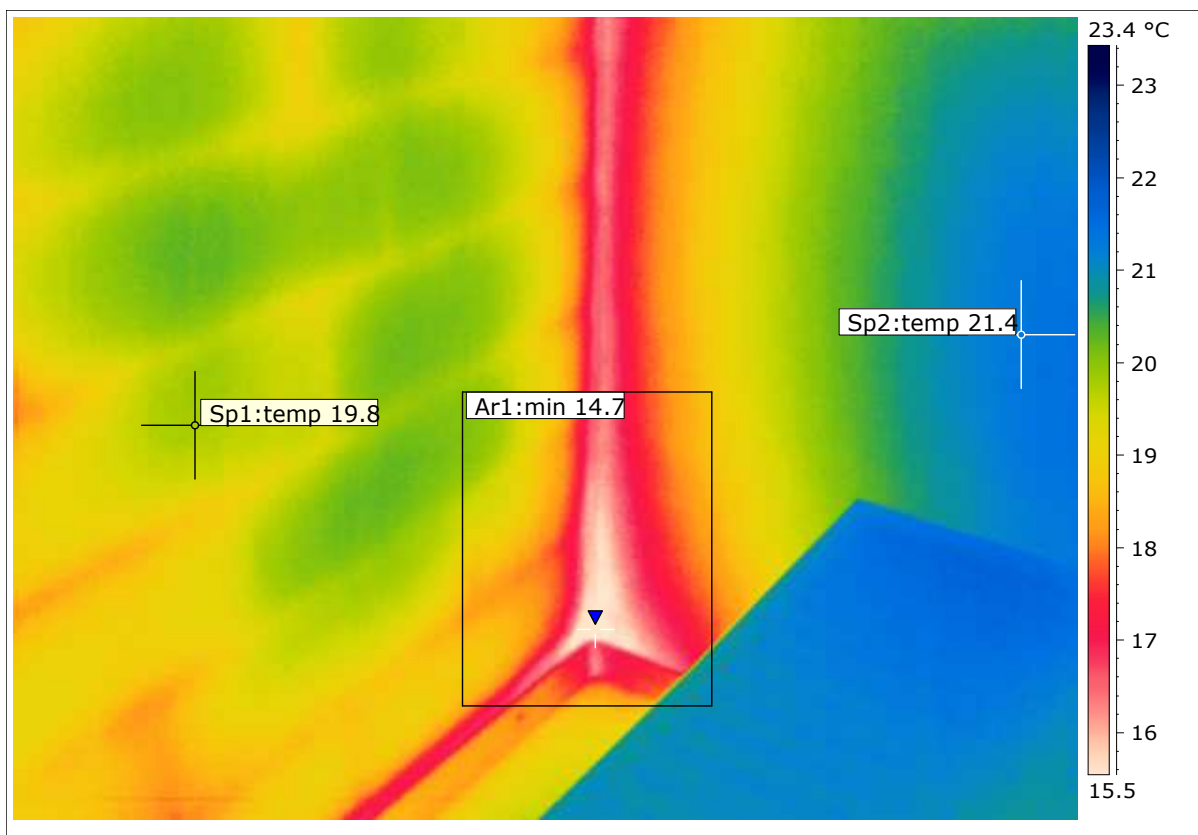
Værelse der vender mod øst.

Vurdering:

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering i lofthjørnet mod sydøst som foto viser.

Konklusion:

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risiko for kondensdannelse.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0004.jpg
Temperatur i dette rum:	22.4 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	38.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	21.4 °C
Arial 1:	14.7 °C
Forskel – Resultat:	6.7 °C

Rum/værelse:

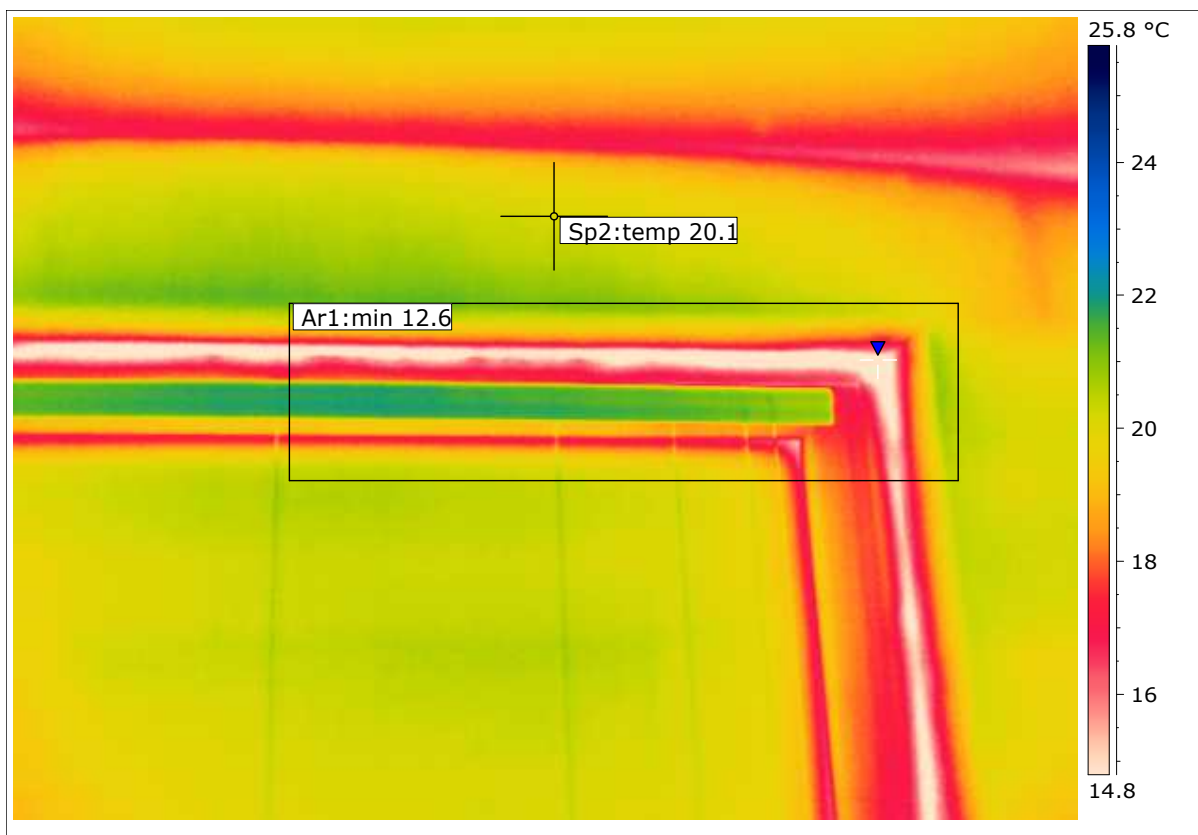
Værelse der vender mod øst.

Vurdering:

Kuldebro, dårlig evt. manglende isolering i gulvhjørnet mod sydøst som foto viser. Isoleringstilstanden i især den nederste del af facadevæggen mod øst er ikke optimal som foto viser.

Konklusion:

Isoleringsarbejdet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risiko for kondensdannelse.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0005.jpg
Temperatur i dette rum:	22.4 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	38.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	20.1 °C
Arial 1:	12.6 °C
Forskel – Resultat:	7.5 °C

Rum/værelse:

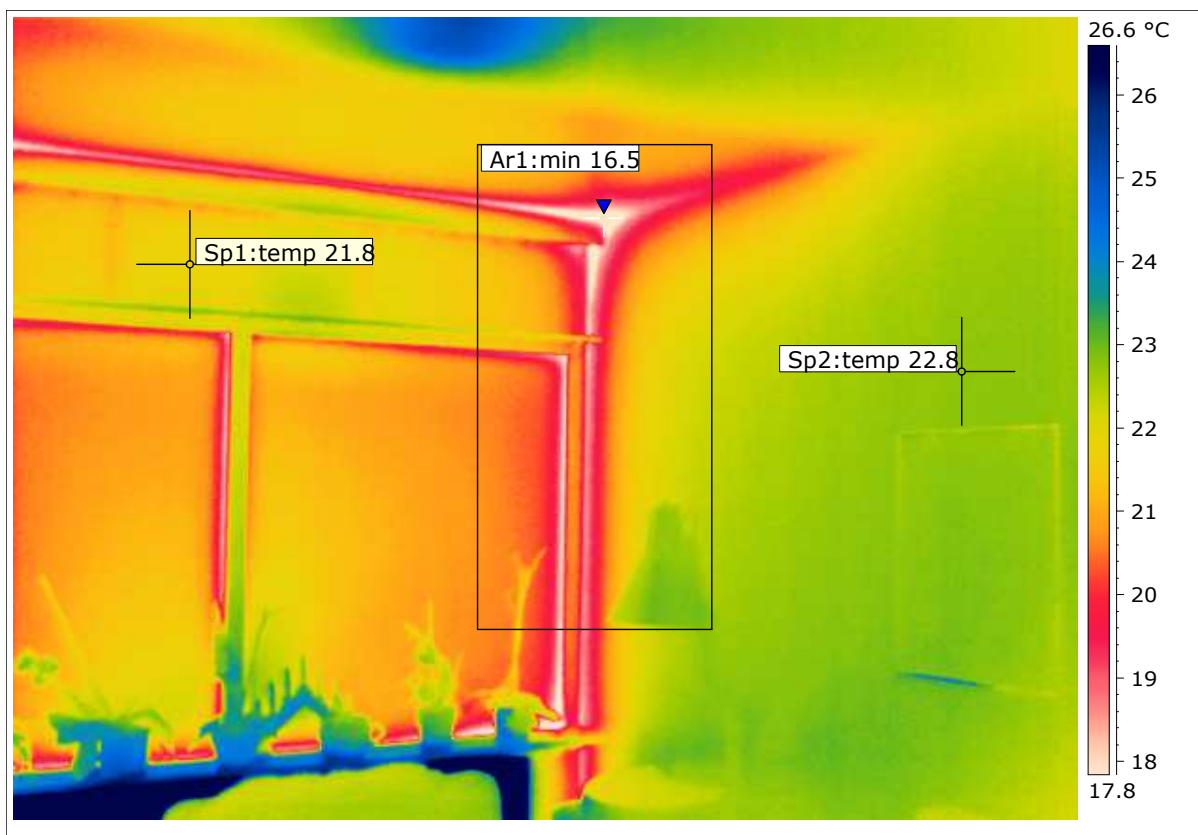
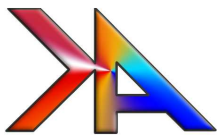
Værelse der vender mod øst.

Vurdering:

Ligeledes her i værelset ses kuldebro, dårlig evt. manglende isolering mellem vinduespartiet og lysningen, ens hele vejen rundt som foto viser.

Konklusion:

Stopningen mellem lysningen og vinduespartiet bør udbedres for at minimere varmetabet og forbedre indeklimaet samt undgå risikoen for kondens.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0006.jpg
Temperatur i dette rum:	22.9 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	37.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	22.8 °C
Arial 1:	16.5 °C
Forskel – Resultat:	6.3 °C

Rum/værelse:

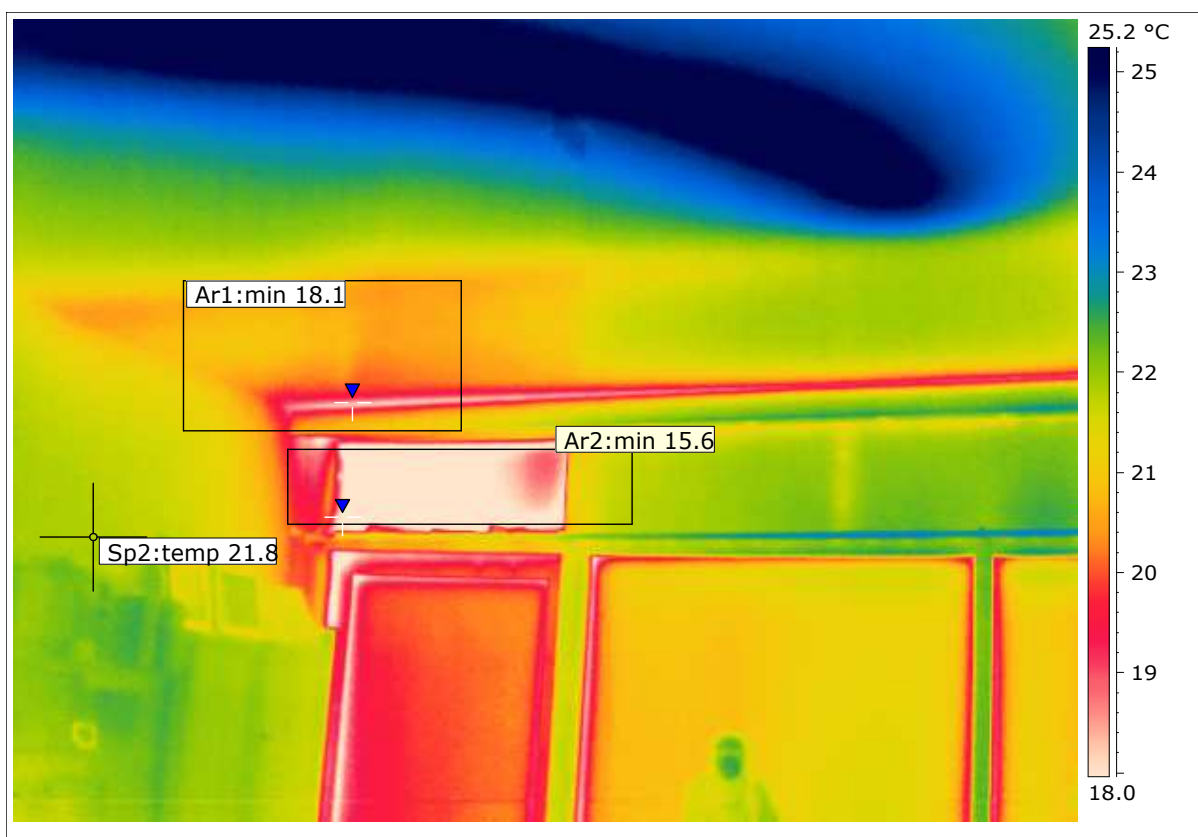
Stuen der vender mod sydøst.

Vurdering:

Kuldebro i lofthjørnet mellem væggen og vinduespartiet mod sydøst som foto viser.

Konklusion:

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0007.jpg
Temperatur i dette rum:	22.9 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	37.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	21.8 °C
Arial 1:	18.1 °C
Forskel – Resultat:	3.7 °C

Rum/værelse:

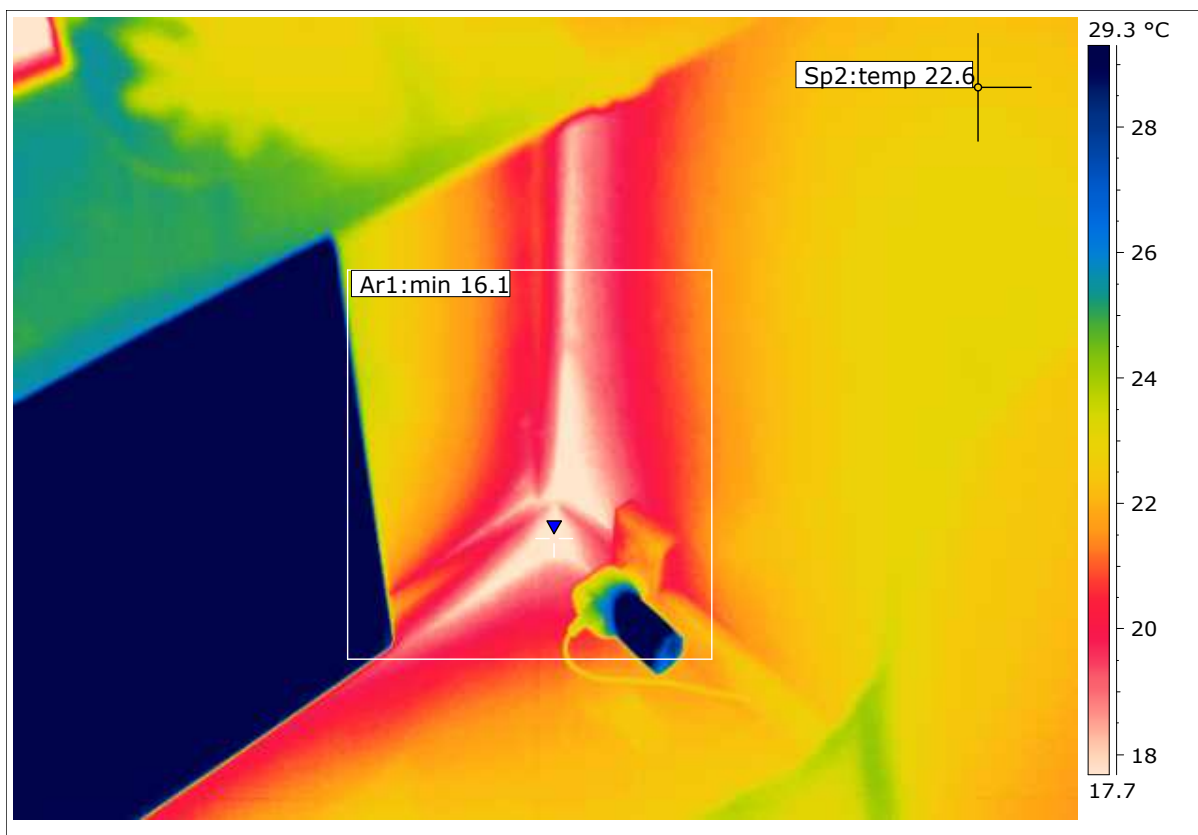
Stuen der vender mod sydøst.

Vurdering:

Svag kuldebro i loftvinklen mod øst. Vinduet over altandøren er enkeltglas og bør udskiftes til energiglas.

Konklusion:

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.



Dato:	Fil nr.:
04-03-2016	IR Dirl 0008.jpg
Temperatur i dette rum:	22.9 °C
Rel. Luftfugt i dette rum:	37.0 %
Måling: Spot 2-Arial 1	
Spot 2:	22.6 °C
Arial 1:	16.1 °C
Forskel – Resultat:	6.5 °C

Rum/værelse:

Stuen der vender mod sydøst.

Vurdering:

Kuldebro i gulvhjørnet mod sydøst som foto viser.

Konklusion:

Kuldebroen har dog en høj overfladetemperatur.