

Referat af ekstraordinær generalforsamling i
Ejerforeningen 10 AM Frederiksberg
Afholdt tirsdag d. 14. juni 2022 kl. 17:30
I BJØRNSHOLM, Bredgade 25F, 1260 København K

Til stede var 3 medlemmer, alle fra bestyrelsen, formand Marianne Lerdahl Søgaaard, næstformand Flemming Nymann og bestyrelsesmedlem Anette Amundsen og 25 fuldmagter fra ejerlejlighederne nr. 6, 9, 10, 11, 13, 14, 19, 21, 25, 34, 36, 39, 41, 42, 48, 51, 58, 61, 70, 78, 79, 81, 82, 86 og 89 ud af i alt 97 medlemmer, svarende til 1.524 ud af 5.356 efter fordelingstal. .

Derudover deltog administrator Pia Brinch og Nanna Lyndgaard fra BJØRNSHOLM A/S.

Det blev konstateret, at generalforsamlingen var beslutningsdygtig og lovligt indvarslet i henhold til vedtægternes § 8 f, hvorefter ekstraordinær generalforsamling blev gennemført med nedenstående dagsorden:

- 1. Valg af dirigent og referent.**
- 2. Ændring af ejerforeningens vedtægter.**

- 1. Valg af dirigent og referent.**

Formand Marianne Lerdahl Søgaaard bød generalforsamlingen velkommen og foreslog Pia Brinch som dirigent og Nanna Lyndgaard som referent, som begge blev valgt.

- 2. Ændring af ejerforeningens vedtægter**

Forslaget stilles af fremmødte:

Ved ejerforeningens ordinære generalforsamling den 5. maj 2022 var udkast til ændring af foreningens vedtægter på dagsordenen.

Forinden havde alle ejere modtaget udkast til vedtægtsændringer i forbindelse med indbydelse til drøftelse og nærmere information på beboermøde den 31. marts 2022.

På generalforsamlingen den 5. maj 2022 blev det vedtaget, at ordlyden i udkastets § 10,1. afsnit, formuleres således: Bestyrelsen kan beslutte, at generalforsamlingen alene afholdes elektronisk uden adgang til fysisk fremmøde. Det vil sige, at der kan afholdes en fuldstændig elektronisk generalforsamling, såfremt der udstedes forsamlingsforbud af myndighederne".

Udkast til vedtægtsændring blev sat til afstemning, men i henhold til vedtægternes § 8, stk. d kan sådanne ændringer kun vedtages hvis mindst 2/3 flertal efter fordelingstal stemmer for forslaget på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af stemmerne er repræsenteret. Der var ikke 2/3 repræsenteret på generalforsamlingen.

Vedtages forslaget med 2/3's flertal på en generalforsamling, hvor færre end 2/3 af stemmerne er repræsenteret, kan der med 14 dages varsel skriftligt indkaldes til en ny generalforsamling, som skal afholdes senest 6 uger efter den første generalforsamling. Såfremt også 2/3 af de repræsenterede stemmer på denne generalforsamling stemmer for forslaget, er dette endelig vedtaget. Dette var således tilfældet på den ordinære generalforsamling, hvorfor der indkaldes til denne ekstraordinære generalforsamling. Eneste punkt på dagsordenen er: "Ændring af ejerforeningens vedtægter"

Alle repræsenterede på generalforsamlingen stemte for og dermed vedtages ændringerne i vedtægterne. Efter tinglysning vil de ændrede vedtægter blive udsendt til alle ejere samt blive offentliggjort på ejendommens hjemmeside.

Herefter takkede dirigenten for god ro og orden og hævede generalforsamlingen.

Dato:

Dato:

Pia Brinch

Dirigent

Marianne Lerdahl Søgaard

Bestyrelsesformand

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Marianne Lerdahl Søgaard

Som Bestyrelsesformand NEM ID
På vegne af E/F matr.nr. 10 AM Frederiksberg (113)
PID: 9208-2002-2-265304826637
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 13:27:50
Underskrevet med NemID

Pia Skibby Brinch

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-514310201156
Tidspunkt for underskrift: 15-08-2022 kl.: 11:45:57
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: 6f6c17tyzsQ248196291