

Ejerforeningen 10 am Frederiksberg

Ndr. Fasanvej 60 – 66 - 2000 Frederiksberg

Postadresse: Ndr. Fasanvej 66 - 2000 Frederiksberg

November 2022

Bestyrelsesmøde den 30. november 2022, klokken 18.30

Til stede: Marianne, Flemming og Anette

Afbud: Michael

1. Valg af referent

Anette Amundsen valgt.

2. Godkendelse af referat

Referat af bestyrelsesmøderne den 27. oktober 2022 godkendt uden kommentarer.

3. Frederiksberg Forsyning varsler prisstigninger per 1. januar 2023

- Administrator har modtaget varsel fra Frederiksberg Forsyning, om prisstigninger på 33,8 % på fjernvarme fra 1. januar 2023.
- Bestyrelsen er enige om, grundet af ændringens størrelse, at der bør foretages en forøgelse af acontobeløbet hos alle ejere.
- Det er afklaret med administrator, at denne ændring kan foretages uden en godkendelse på generalforsamlingen.
- Administrator skal sørge for at skrive ud til alle ejere hurtigst muligt, at ændringen på acontobeløbet hurtigst muligt.
- **NB NB: Det er efterfølgende udmeldt fra Frederiksberg Forsyning, at prisen kun stiger med 11% pr. 1.1.2023 – se opslag i opgangene.**

4. Udskiftning af vinduer i enkelte lejligheder

- Der skal udskiftes vinduer i flere lejligheder i henholdsvis nr. 60 og 62, både mod Nordre Fasanvej og mod Guldborgvej.
- Arbejdet udføres fra lift og forventes ske i uge 51 og der vil blive sat varslingseddeler op, når præcis dato vides.

5. Revideret husorden

- Der er udsendt revideret husorden til alle, enten via ProBo eller uddelt i postkasse.
- Engelsk udgave af den reviderede husorden, afventer oversættelse.
- Husordenen kan ligeledes hentes på foreningens hjemmeside på www.ef10am.dk/download

6. Eventuelt

- Der er blevet foretaget reparation efter vandskade i to lejligheder i nr. 64. Der har været klager om støj fra uvarslede fester samt brug af boremaskiner m.m. uden for de i husordenen angivne tider. Bestyrelsen henstiller til, at man orienterer sig om og overholder tiderne som angivet i husordenen. Bemærk! At der, med den seneste husorden, er ændret i de tider.
- Der er atter stillet lokummer og andet porcelæn til storskrald, selvom **den enkelte ejer selv skal bortskaffe disse.**

7. Næste bestyrelsesmøde

Onsdag den 11. januar 2023, kl. 18.30.

Ejerforeningen 10 am Frederiksberg

Ndr. Fasanvej 60 – 66 - 2000 Frederiksberg

Postadresse: Ndr. Fasanvej 66 - 2000 Frederiksberg

Har du spørgsmål eller emner til bestyrelsen, kan du til enhver tid sende dem på mail:
bestyrelsen@ef10am.dk eller lægge det i bestyrelsens postkasse i nr. 66.