

**Ejerforeningen 10 am Frederiksberg**  
**Ndr. Fasanvej 60 – 66 - 2000 Frederiksberg**  
Postadresse: Ndr. Fasanvej 66 - 2000 Frederiksberg

**November 2023**

**Bestyrelsesmøde den 30. november 2023, klokken 19.00**

Til stede: Flemming, Anette, Michael og Marianne.

**1. Valg af referent.**

Marianne Lerdahl Søgaard valgt.

**2. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 26. oktober 2023.**

Godkendt med en enkelt tilføjelse.

**3. Opfølgning vedr. klager over larm fra motor i ventilationsanlæg. Status.**

Der arbejdes stadig på at få en aftale i stand med ventilationsfirmaet for besigtigelse.

**4. Kroge på vinduer. Status.**

Montering af kroge er udsat til uge 6/2024. De enkelte ejere får besked.

**5. Gårdhaven.**

- Opfølgning fra tidligere best.møder.
- Vi afventer stadig henvendelse fra gartner for fjernelse af væltet træ.
- Indkøb af haveborde er igangsat.
- Der er oprettet en mail: [gaardhaven@ef10am.dk](mailto:gaardhaven@ef10am.dk) for henvendelser vedr. gårdhaven. Ejere, der er interesserede i at deltage i gårdudvalget, opfordres til at henvende sig via mailen eller ved at lægge en besked i bestyrelsens postkasse i nr. 66.
- Muligheden for årlige "gårdage" med deltagelse af interesserede ejere overvejes. Tilrettelæggelse af disse bliver en opgave for et fremtidigt gårdudvalg.
- Det overvejes at indgå en aftale med en anlægsgartner for planlægning af arbejdet i gårdhaven. Eventuelle arbejder må dog vente til foråret.

**6. Eventuelt.**

- Defekt afløbsrist på P-plads. Opfølgning. Arbejdet er igangsat, og vi afventer udskiftning af rist på P-plads når vejret/temperaturen tillader det. Alle øvrige riste på ejendommen er tjekket og er OK.
- Husk at sætte opslag i opgangene hvis du skal holde fest, og i øvrigt at overholde reglerne i husordenen.

**7. Næste bestyrelsesmøde/r.**

19. januar 2024, kl. 18.00.